

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

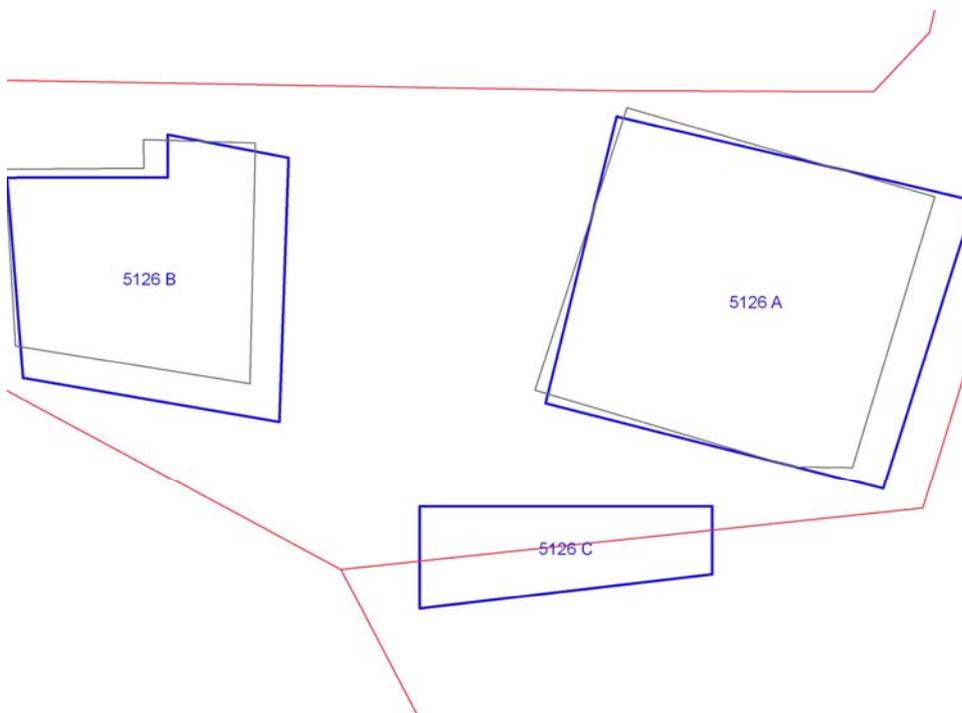
SCHEDA N. 5126

Toponimo ed indirizzo Pod.e Fonte Via Empolese 67

Schede 1985: n. 05/ 302-303

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 31/3;31/23





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	V
C	volume sotto terrazza	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 11/07/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Abitazione temporanea	
C	Altro	
Note B: Edificio di pendio con seminterrato adibito a rimessa garage; C: Volume seminterrato ad uso residenziale		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Piscina	

	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	leggere	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			





